

Zmluva č. 57/58/15
o prenájme priestorov veľkej telocvične ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajíateľ: Mestský úrad Stupava
Hlavná 1
900 31 Stupava
Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
Zastúpená: PhDr. Bohdanou Cibuľovou – riaditeľkou školy
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.
číslo účtu: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX
ďalej len prenajíateľ

Nájomca: OŠK Marianka
Repaškého 10
841 02 Bratislava
IČO: 421070044
DIČ: 2022931196
Bankové spojenie:
číslo účtu/ IBAN: 2623120489/1100
BIC:
Kontakt: Ing. Lukáš Dubovský t.č. 0903720885
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov veľkej telocvične v novej budove ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave.
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia a šatne.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov veľkej telocvične na tréning futbalistov – prípravky a mladšieho dorastu .
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.10.2015 do 29.4.2016 nasledovne:

STREDA : v čase 17,00 – 19,00 hodiny

PIATOK : v čase 17,00 – 19, 00 hodiny

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle platného cenníka a podľa priloženého kalkulačného listu.

5.2. Nájomné **600 €** je nutné uhradiť najneskôr do **18.12.2015** pripísaním sumy **600 EUR** na účet školy, alebo v hotovosti do pokladne školy.

Variabilný symbol: **575815**

5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.

6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

7.1. Nájom priestoru veľkej telocvične zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Prevádzkový poriadok, kalkulačný list tvoria prílohy k tejto zmluve.

V Stupave dňa: 13.10.2015



.....
za prenajímateľa
PhDr. Bohdana Cibulová
riaditeľka školy



.....
za nájomcu
Ing. Lukáš Dubovský

OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB
MARIANKA
Školská 32, 900 33 Marianka
Tel: 0903 720 885, 0910 797 927
IČO: 42170044

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájmaniu priestorov veľká telocvičňa ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične:	288 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov:	52,10 m ²
spolu:	340,10 m²

ročný nájom za m ² :	9,-€
ročný nájom celkom:	3060,90,- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,35,- €
počet hodín nájmu:	90
nájomné za počet hodín nájmu:	31,50 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	05,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	74 hodín – 370 EUR
v letnom období za 1 hod.:	03,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	60 hodín – 180 EUR
prevádzkové náklady spolu:	550 EUR

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	1
počet hodín:	6
mzdové náklady za počet hodín:	18,50,- €

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu: 600,- €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá: 600,- €